

Transformation de la dalle Lichtenberger-Renoir**Initiative**

Inscrire la dalle Lichtenberger-Renoir dans la dynamique de transformation urbaine de la Porte de Vanves, commencée en 2002, en initiant une nouvelle forme de gouvernance locale.

Gouvernance / Participation / Aménagement /Expertise collective

Besoins

Repenser et réaménager dans le cadre d'une gouvernance partagée, les espaces extérieurs privés de la dalle Lichtenberger – Renoir.

Objectifs

Comprendre des enjeux locaux.

Faire travailler des acteurs en conflits.

Permettre aux habitants de s'exprimer et d'être acteurs.

Produire de l'expertise collective et des ambitions communes.

Réinvestir des espaces délaissés.

Redonner une dynamique à une gestion locale atone.

Description de l'initiative

Sous l'impulsion de l'Equipe de Développement Local des quartiers de la Porte de Vanves de la Mairie de Paris, un collectif s'est créé en 2013.

Il regroupe : ICF la Sablière, le syndic Loiselet&Daigremont, le conseil syndical, l'amicale des locataires, les associations Môm Didot, ASVAR, le jardin des couleurs, le conseil de quartier, la direction de l'urbanisme, la mairie d'arrondissement et des habitants.

Toutes les décisions du collectif sont prises selon le principe de majorité.

Les bénéficiaires sont :

les parties prenantes pré citées,

les habitants,

le site afin qu'il joue, son rôle de « courroie de transmission » entre les quartiers de la Porte de Vanves et de Broussais et qu'il devienne un lieu agréable et convivial pour le plus grand nombre.

Après avoir réalisé en juin 2013, la fête des Squ'Arts au sein d'un espace extérieur fermé depuis 25 ans. L'EDL réunit en octobre 2013 les habitants et les partenaires pour imaginer l'avenir du site. Afin de créer un sens commun et de partager des ambitions communes, le collectif a souhaité s'adjoindre l'expertise d'un architecte pour étudier plus finement le site. Après une mise en concurrence et l'audition des prestataires par le collectif, l'étude-action a été confiée au cabinet OIKOS en février 2014.

De mai 2013 à septembre 2014, l'enjeu pour le collectif a été de piloter ce travail d'étude et d'animer divers évènements: la fête des voisins (100 personnes); la fête des Squ'Arts (50 personnes); des marches exploratoires (40 participants); l'initiative « Adopte Arthur » (20 participants) qui proposait à un membre du cabinet OIKOS de partager un moment privilégié avec des habitants.

Le diagnostic de l'étude a été présenté aux habitants : 60 habitants y ont participé.

D'octobre 2014 à janvier 2015, 2 ateliers d'architecture ont été proposés aux habitants (50 participants) pour imaginer de nouveaux espaces extérieurs. Le 11 mars 2015, après un vote citoyen le « square des enfants » a été retenu. De mars à juin 2015, afin d'affiner la

programmation du « square des enfants » ; des ateliers d'architecture, de bricolage, de jardinage ont été proposés aux habitants. En juillet 2015, une programmation a été posée. Les travaux du square commenceront fin 2015.

Moyens humains et financiers

Les membres du collectif Lichtenberger-Renoir : 12 personnes.

Le cabinet d'architecture OIKOS qui assure l'expertise technique.

Communication : différents outils ont été mis en place : newsletter, affiches, flyers, courriels, sms. Le collectif se mobilise pour être au plus proche des habitants par du porte à porte, tractage...

Budget étude : 23000€ dont 17000€ ville de Paris, 3000€ copropriété horizontale, 3000€ conseil de quartier.

Pour l'investissement sur le square des enfants : 162500 € dont 100000€ de la copropriété horizontale, 62500 € de la Ville de Paris.

Bilan de l'initiative

Une nouvelle gouvernance locale mise en place. Un micro territoire, jusque-là atone, en mouvement. 1300 personnes sensibilisées et environ 500 personnes dans l'action.

Un square de 1000 m² construit début 2016. Un budget mobilisé par la mobilisation du collectif.

Impact

Une gestion urbaine en place.

Une convivialité et une proximité retrouvées.

Une communication fluide entre partenaires.

Des habitants sans étiquette qui ont rejoint le collectif.

Potentiel de diffusion et de réplication

Projet transposable si les pouvoirs publics acceptent de :

renoncer au pilotage exclusif du projet, malgré les financements donnés et son personnel mobilisé,

promouvoir une philosophie d'ouverture au sein du collectif avec des entrées et des sorties permanentes et vis-à-vis des habitants qui peuvent venir aux ateliers en fonction de leurs intérêt et de leurs disponibilité.

prendre le risque de se mobiliser sans vraiment savoir où on va vraiment !

Une ingénierie de projet qui repose sur :

un pilotage global délégué à l'EDL afin d'assurer la cohérence de la démarche.

des réunions mensuelles du collectif,

des restitutions aux habitants en séance plénière.

une communication soutenue.

une multitude de réunions informelles pour : recadrer, expliqué, rassurer...

Avenir

Maintenir dans le temps cette nouvelle gouvernance locale ; réaliser le square des enfants ; rénover le magasin Carrefour ; reconstruire et gérer ces nouveaux espaces extérieurs ; réinventer des nouveaux modes « de vivre ensemble ».

Contact

Romain R'bibo – Mairie de Paris - DDCT 06 89 64 79 46/ 01 53 26 69 38

Chef de projet – Equipe de Développement Local des quartiers de la Porte de Vanves