

Sport

TERRITORIA OR

Saint-Paul-lès-Dax

Plaine des Sports : un équipement structurant dans un nouveau quartier

1. Innovation en une phrase.

Au sein d'un futur quartier d'extension urbaine, la Plaine des sports de Saint-Paul-lès-Dax répond à des objectifs d'urbanisme, de lien social, de respect de l'environnement et d'intégration paysagère.

2. Mots clés : Sport – Aménagement – Urbanisme – Lien social - Economies

3. Le besoin

Sur un terrain de 20 hectares, il s'agissait de réaliser un équipement à destination des associations sportives hébergées sur le site, du secteur éducatif, des habitants de la commune, des associations de quartier pour leurs activités en direction des jeunes et des familles et des communes qui composent la Communauté d'Agglomération.

4. Les objectifs

- Créer un complexe multisports favorisant la pratique des diverses activités sportives
- Développer et accueillir des compétitions de niveau régional, national et international.
- Permettre dans les meilleures conditions possibles les pratiques sportives
- Favoriser l'accessibilité de tous les publics quel que soit leur situation ou handicap.

5. La description de l'innovation

Qui : Ville de Saint Paul les Dax

Pour qui : une partie des équipements est en accès libre et destinée à tout type d'utilisateur alors que le complexe aurait pu être entièrement clos et destiné uniquement aux utilisateurs licenciés.

Quoi :

- L'ensemble sportif projeté comprend 4 terrains de rugby et football, une tribune de 500 places, des vestiaires, un club-house, un espace de jeux pour enfants, un espace multi-activités avec piste d'athlétisme ainsi qu'un espace sport-nature en accès libre.
- Au-delà d'une Plaine des sports, c'est un parc d'activité de plein air, peuplé d'essences régionales, par la conjonction d'une grande attention portée à l'environnement immédiat.

- Projet d'architecture et de valorisation du paysage :

une composition orthogonale, un rectangle net, encadrant 100% des installations sportives (hors parcours fitness) et matérialisé par les voies de desserte des aires de jeux.

L'étendue du site, grevée de nombreuses contraintes écologiques, a guidé la conception pour produire une Plaine des sports dense et économe en superficie.

La tribune devient un signal architectural, visible dans les deux sens de circulation depuis la D824. Son implantation, perpendiculaire à l'axe routier, la rend plus visible dans un « travelling

végétal » avec un équilibre étudié entre plantations et émergences d'équipements techniques caractéristiques.

La Plaine des sports, suivant notre parti architectural, s'organise ainsi en « Terrasses sportives », les aires de grand-jeux s'enchaînant par paliers successifs et dégressifs dans un axe Ouest-Est.

- Les points forts :

→Le bâtiment principal est partiellement enterré afin de limiter sa hauteur et de permettre son intégration dans un site « riche » sur le plan environnemental, alternant des espaces boisés et des paysages ouverts de landes à molinie qui abritent des espèces protégées. Il est par ailleurs positionné en point haut afin d'offrir aux spectateurs une perspective visuelle sur l'ensemble des terrains de la Plaine.

→Les eaux pluviales de toiture et des terrains de sports sont acheminées dans un bassin de rétention, stockées, puis utilisées pour l'arrosage des terrains

→Des panneaux solaires pour l'eau chaude sanitaire sont installés sur le bâtiment qui est le plus utilisé pour les entraînements quotidiens.

6 Les moyens humains et financiers

La gestion de la plaine est entièrement assurée en interne par le service des équipements sportifs qui se compose de 8 agents.

Construction : 10 530 000 € TTC (travaux : 7 083 000 € HT ; maîtrise d'œuvre : 909 000 € HT)

Subventions : Centre National pour le développement du Sport (CNDS) : 500 000 € ;

Département des Landes : 500 000 € ; CA du Grand Dax : 2 800 000 € ; Région : 500 000 € ;

Fédération Française de Football : 50 000 €

7 L'évaluation de l'innovation

A l'échelle d'un futur quartier : il s'agit d'un équipement public structurant, générateur de lien social par le biais du sport.

Le système de récupération des eaux de pluie permet l'arrosage intégral des terrains soit une économie en eau de 10 000 m³ à l'année, estimée à 20 000 € HT.

Impact

- 350 licenciés du club de football fréquentent l'infrastructure

- 800 à 1000 personnes utilisent les parcours pédestres, parcours VTT, aires de jeux pour enfants ainsi que les terrains en accès libre.

- Des animations sont organisées avec les écoles primaires (900 enfants)

- Collégiens et lycéens utilisent les équipements (2900 élèves).

- Finales départementales de football avec le district et la région (jusqu'à 2000 spectateurs).

-Organisation du tour Elite du championnat d'Europe U17 Féminin avec la France/Suède/Finlande/Ecosse. Cet événement a permis d'accueillir plus de 3000 personnes sur le tournoi, notamment les écoles de sport.

-Cet équipement permet d'accueillir des équipes professionnelles comme le Toulouse Football club avec l'organisation de match de gala de haut niveau comme TFC/AJACCIO.

L'accueil de ces équipes permet d'organiser des animations et des projets avec les écoles de sport de l'agglomération.