

Ville durable

Mundolsheim

Vivre l'intergénérationnel en cœur de ville

Le problème

Commune dynamique de 5000 habitants Mundolsheim manquait d'un cœur de ville, d'un pôle de centralité où concentrer les animations et où les habitants puissent se rencontrer entre générations.

Votre solution innovante

Aménager un pôle de centralité à proximité des commerces locaux et des services publics composé d'un bâtiment intergénérationnel et d'un parc public.

Les objectifs

- Favoriser la rencontre entre les habitants, toutes générations confondues
- (Re)dynamiser le centre-ville
- Augmenter les capacités d'accueil des services enfance et petite enfance

L'histoire de votre action innovante

• Qui ?

La commune en partenariat avec Ophéa, bailleur social.

Une équipe de maîtrise d'œuvre et des financeurs.

Les habitants de tous âges.

• Pour qui ?

Ce projet a été pensé pour et avec les citoyens.

• Quoi ?

La commune de Mundolsheim a acquis fin 2017 un terrain de football désaffecté situé à proximité d'équipements publics au cœur de la commune.

Un partenariat a été noué avec Ophéa, bailleur social, pour des logements seniors. Une convention de co-maîtrise d'ouvrage a été signée en 2019.

Les services ont défini leurs besoins (surface, agencements des locaux, mobilier...).

Ce projet a été pensé pour et avec les citoyens : le vivre ensemble, l'échange, le partage et la bienveillance étaient au cœur de la réflexion. Les habitants ont participé à des ateliers de conception du parc public lors de la journée citoyenne de 2017.

Avec la maison des jeunes, les adolescents ont imaginé leur futur pump-track en 2020.

Les familles ont participé à la plantation de la forêt native du parc public en janvier 2023. Via l'application locale, les habitants ont choisi les noms du pôle et du parc.

Le pôle intergénérationnel « Au fil du temps » regroupe le service enfance accueillant jusqu'à 130 enfants de 3 à 11 ans (activités périscolaires et centre de loisirs), le service petite enfance composé de l'accueil collectif (45 jeunes enfants âgés de 3 mois à 3 ans) et de l'accueil familial (groupes d'enfants accompagnés de leurs assistantes maternelles), ainsi que 18 logements locatifs aidés seniors de type F2 et F3 spécifiquement adaptés aux besoins des personnes âgées. S'y ajoutent des locaux mutualisés entre les services, associations, résidents seniors : une salle multisensorielle Snoezelen, une salle intergénérationnelle avec cuisine, ainsi qu'un jardin équipé de brumisateurs. Des animations intergénérationnelles (activités culinaires, jardinage, snoezelen) sont organisées par les services d'accueil des enfants auxquelles sont conviés les seniors, locataires des logements situés dans le pôle.

Pour le Parc de la Mairie, l'accent est mis sur l'adaptation au changement climatique par le choix de végétaux indigènes nécessitant peu d'entretien et d'eau, la présence de brumisateurs et la perméabilité des revêtements de sol.

Une esplanade permet d'accueillir les divers événements organisés par la commune et le marché hebdomadaire. Des aménagements ludiques et sportifs ont été intégrés au parc (deux aires de jeux, un pumptrack).

La commune, avec la DRAC Grand Est, a organisé un Appel à Manifestation d'Intérêt pour la création d'une œuvre d'art dans le parc public. L'œuvre des artistes Ramel&Luzoir, "Te souviens-tu de la forêt", cofinancée par des mécènes a été installée fin 2023 dans le parc.

- **Quand ?**

2017 –2020 : acquisitions foncières, études de maîtrise d'œuvre, permis de construire.

Septembre 2021 : début des travaux. Été 2023 : mise en service des équipements.

Les moyens humains et financiers

- **Internes et externes**

Services communaux, Ophéa, équipe de maîtrise d'œuvre, entreprises, financeurs, associations, Eurométropole de Strasbourg, DRAC, artistes, population.

- **Coût total**

10 900 000 €, dont 8 600 000 € à la charge de la commune. Les co financeurs (part communale) sont : la CAF pour 1 447 000 € (Pôle), la CEA pour 1 260 252 €, l'Etat (DSIL) pour 870 000 €, la Région pour 200 000 €.

L'évaluation de l'innovation

- **Impact**

Amélioration de l'offre de services aux seniors, aux familles et enfants, aux associations pour leurs manifestations,

Amélioration des conditions de travail pour les agents communaux.

Le lien social a été travaillé et est valorisé.

Désormais le cœur de ville fourmille de vie.

- **Potentiel de diffusion et de répliation**

Totalement répliable en impliquant la population et les institutions partenaires.

- **Bilan, suivi, projet d'évolution**

C'est un projet de territoire à dimension humaine qui allie le logement aidé, l'accueil des enfants, la sortie des écoles, la vie associative et le lien social, autant de préoccupations quotidiennes pour les communes.

Suivi :

- Appropriation de l'espace par les équipes et la population
- Nombre de manifestations
- Suivi de la forêt native et de la végétation
- Mise en place d'une table de ping-pong via un projet citoyen
- Réalisation à venir d'un espace pour le sport santé.

Mots clés : Aménagement / Participation / Environnement