

### **L'idée innovante**

L'objectif d'une réponse adaptée à la demande de « l'Agenda Local » d'un espace de vie sociétal conjuguant l'échange intergénérationnel, dans un environnement de haute valeur patrimoniale écologique et historique... par un usage pluri-disciplinaire « haute qualité environnementale » conjuguant aisément les vocations résidentielles, culturelles, festives et éco-touristiques...

### **L'objectif recherché**

Au sein de la population camiéroise, chaque tranche d'âge exprime des besoins diversifiés auxquels la commune entend répondre de la manière la mieux adaptée. Les demandes se sont précisées au fil des années pour aujourd'hui notamment s'orienter vers les domaines culturel, sportif et de loisirs. Une première réponse a été apportée par le confortement des équipements sportifs (salle polyvalente à dominante sportive construite et ouverte au public en 2005), de loisirs (parcs de jeux et aménagements divers réalisés en 2004 sur le « Domaine du Rohart »)...

La commune de Camiers Sainte-Cécile Saint-Gabriel est, depuis l'année 2000, propriétaire du « Domaine du Rohart », espace naturel de 22 hectares constitutif d'une « forêt alluviale dunaire » faisant l'objet d'une politique communale de préservation (classement en « Réserve Naturelle Régionale »), d'aménagement et d'accueil du public. Ce Domaine communal du Rohart héberge également un château, propriété bâtie sur plus de 1 000 m<sup>2</sup>.

L'objectif s'entend aujourd'hui dans la mise en valeur de ce patrimoine historique au moyen d'une politique d'investissements publics-privés confortant le projet communal, dans l'environnement de l'éco-station littorale de Camiers, de réalisation d'un « éco-quartier » valorisant l'échange inter-générationnel: création d'équipements publics à vocation culturelle et festive au sein d'un espace de vie aménagé hébergeant notamment une « résidence-services » pour seniors.

La demande de la population locale, amplifiée dans le cadre de travaux d'échanges menés dans l'environnement de l'Agenda 21 Local de la commune de Camiers, aboutissait à la localisation de cet « éco-quartier » dans le lieu historique du village: le château du Rohart, propriété communale, sise au centre du village.

A l'actualité de la « requalification Haute Qualité Environnementale » de ce haut-lieu patrimonial public (château et dépendances), s'associe désormais la « qualification Haute Qualité Environnementale » de son environnement urbanistique par l'aménagement d'une résidence-services personnes âgées et d'un parc résidentiel Haute Qualité Environnementale; le choix d'un espace public consacré s'imposant.

L'avenir de ce site admet ainsi désormais une réponse adaptée à la demande d'un espace de vie socioculturel conjuguant l'échange intergénérationnel, dans un espace privilégié par son environnement et son histoire; avenir pluri-disciplinaire conjuguant notamment divers usages: culturel (espace de lecture publique et d'animation culturelle), festif (espace événementiel) et éco-touristique (office de la nature, auberge nature et hébergement éco-touristique).

### **La démarche mise en œuvre (programmation, partenariats)**

Ces travaux de « Requalification patrimoniale, Haute Qualité Environnementale, du Château du Rohart », inscrits dans une démarche de « Développement Durable », conciliant les intérêts socio-économiques et environnementaux rapportés, sur la base d'une démarche de concertation publique (travaux repris au titre de l'Agenda 21 Local de Camiers), entreprennent la mise en valeur de ce patrimoine historique au moyen d'une politique d'investissements publics-privés confortant le projet communal, dans l'environnement de l'éco-station littorale de Camiers, de la réalisation d'un « éco-quartier », lieu d'échange inter-générationnel: création d'équipements publics à vocation culturelle et festive au sein d'un espace de vie aménagé hébergeant notamment une « résidence-services » pour seniors et un parc résidentiel labellisé HQE (lots libres de constructeur, logements en accession à la propriété et logements locatifs)...

### **Le contenu de la réalisation**

La « Requalification patrimoniale, Haute Qualité Environnementale, du Château du Rohart » s'inscrit dans le développement d'un équipement public sur les thématiques culturelle : médiathèque, festive : espace pluridisciplinaire intégrant un lieu de réception, des salons et une galerie d'exposition et éco-touristique : grange-nature (centre d'interprétation de la nature...) et chambres d'hôtes.

### **Les moyens humains et financiers**

Sur maîtrise d'œuvre de l'Atelier d'Architecture Ecologique Jérôme HOUYEZ, ce projet de « Requalification patrimoniale, Haute Qualité Environnementale, du Château du Rohart », est développé sur concours techniques et financiers des partenaires publics et privés intéressés dont le Conseil Régional du Nord-Pas de Calais, l'ADEME, le Conseil Général du Pas de Calais, la Direction Régionale aux Affaires Culturelles, etc.

Le montant TTC des travaux (devis annexés) s'élève à : 1 682 329,77 €

### **Le bilan de la réalisation (évaluation, suivi, projet d'évolution)**

Cette réalisation s'entreprind dans le cadre des travaux de concertation publique menés au titre l'Agenda 21 local reprenant en cela la demande exprimée de l'affirmation pratique d'un lieu de vie publique intergénérationnel.