Antibes

Transformation numérique / Ville durable / Territoires innovants

Du BIM au CIM

Le problème

Le secteur de la construction est un domaine très maîtrisé pour tout ce qui concerne le bâtiment. Dès qu'il est question d'élargir le périmètre de la gestion au niveau des réseaux, de la voirie, de l'impact sur le quartier et son environnement, il n'y a plus d'outil. Les responsables municipaux manquent d'une vision globale intégrant à la fois les édifices et les infrastructures, ce qui complique la planification et la coordination des services.

Votre solution innovante

L'adoption d'Archipad, une application de suivi de chantier reconnue pour sa flexibilité et son adaptabilité aux besoins spécifiques fait passer de la modélisation classique (BIM : Building Information Model) au CIM (City Information Model).

Les objectifs

- La modélisation globale de la ville afin d'obtenir un véritable outil d'aide à la décision
- une coordination solide et pertinente,
- une réduction des litiges sur les chantiers d'envergure,
- la réalisation d'économies directes.

L'histoire de votre action innovante

- **Qui :**

La Ville d'Antibes et Archipad, l'éditeur du logiciel et ses équipes de R&D situées à Sophia-Antipolis.

- **Pour qui** :

La Ville et ses différents services en interne, les partenaires économiques, différents acteurs/ entreprises, MOA, MOE, et in fine, les administrés.

- **Quoi :**

La ville d'Antibes a entrepris une transformation numérique de ses processus de gestion des grands travaux.

Archipad offre une interface intuitive pour la gestion des projets de construction, permettant une planification efficace, le suivi en temps réel et la maintenance des chantiers.

Sa capacité à gérer les observations, les réserves, les lots de travaux, les plans et les visites sur une seule plateforme en fait un outil indispensable pour les projets de grande envergure.

La personnalisation d'Archipad pour les besoins spécifiques de la ville d'Antibes a permis d'optimiser la levée de réserves lors des grands travaux.

A la suite de cette utilisation, il a été proposé d'étendre l'usage de l'outil logiciel à la gestion des réseaux et à la planification urbaine. A l'instar des plans d'un bâtiment, les couches du SIG ont été incorporées à l'outil Archipad et l'évolution du logiciel a permis d'étendre les fonctionnalités afin d'obtenir un outil efficace de gestion de la Ville dans son ensemble.

Cette adaptation facilite la communication entre les différents intervenants, assure une meilleure coordination et réduit les délais de traitement des réserves, contribuant ainsi à une exécution plus fluide des projets.

© Prix TERRITORIA 2026

En raison de son ergonomie et de sa capacité à répondre aux besoins de différents métiers autour d'un projet commun, cette solution conjointe ville d'Antibes et Archipad permet la centralisation et la gestion efficace des données de gestion des bâtiments et de la ville (réseaux et PLU).
La ville d'Antibes a donc développé une extension de cette base de connaissances avec une IA « maison », entrainée sur les données réglementaires de la Direction de l'Urbanisme, ainsi que sur les actes administratifs de la ville d'Antibes afin d'enrichir la solution d'un LLM (Grand modèle de langage) capable de répondre à des questions techniques par rapport au PLU et par rapport aux réseaux.

- **Quand :**

Le projet a démarré en septembre 2025, les premiers livrables ont été rendus en janvier 2026.

Les moyens humains et financiers :

- **Internes et externes**

Interne : 2 ETP entre 2025 et 2026. Partenariat à 0€ avec la Société BigSool qui développe le produit Archipad : convention de partenariat de Recherche & Développement.

- **Coût total, dont coût pour la collectivité :** pas d'investissement hors coûts salariaux.

L'évaluation de l'innovation

- **Impact**

Impacts attendus :

- Réduction significative des contentieux dans des projets à plusieurs dizaines de millions d'euros.
- Diminution des erreurs, des retards, des malentendus : Economies immédiates.
- Coordination renforcée entre entreprises, MOA, MOE, services municipaux. Outil stratégique Smart City pour décisions rapides et éclairées.
- Base solide pour l'urbanisme digital, la gestion des risques et l'entretien des infrastructures.
- Le suivi en temps en réel permet une réactivité précieuse.
- Des chantiers livrés dans les délais impartis.

- **Potentiel de diffusion et de réplication**

Ce RAG (génération augmentée par récupération) souverain Antibois répond aux besoins de la ville sans aucune dépendance vis-à-vis des grands éditeurs d'IA (américains notamment). Cette brique a été réalisée sur la base de modèles libres de droits ré-entrainés sur les données spécifiques de la ville (et sur l'ensemble de la réglementation nationale).

- **Bilan, suivi, projet d'évolution**

Cette solution numérique s'inscrit parfaitement dans la démarche de Smart City, où la technologie est mise au service de la gestion intelligente et durable de la ville. L'intégration du BIM au CIM offre une plateforme structurante et visuelle pour les décideurs ainsi qu'une IA spécialisée et souveraine.
Archipad a fait évoluer son produit conjointement avec la Ville d'Antibes pour aller d'une gestion de bâtiment à une vision urbaine globale.
L'obtention d'une maquette numérique urbaine cohérente et inter-opérable offre un pilotage et une gestion des grands chantiers innovants et fiables sur lequel s'appuyer durablement.

3 mots clés : Smart City / Numérique / Aménagement

© Prix TERRITORIA 2026